

FELHÍVÁS

a településképi védelmével kapcsolatos lakossági kötelezettségekről

A Kormány 2016 nyarán alkotta meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, melynek szándéka, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg és fejlesszék tovább építészeti és természeti kultúrájukat. A törvény a települések számára kötelezővé tette, hogy megalkossák saját **településképi arculati kézikönyvüket** és **településképi rendeletüket**. A törvényben foglalt felhatalmazás alapján **Székelyszabar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2017. (XII. 29.) határozatával elfogadta a község településképi arculati kézikönyvét, valamint megalkotta a településképi védelméről szóló 7/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletet.**

Az alábbiakban a legfontosabb tudnivalókról tájékoztatjuk a lakosságot:

A kézikönyv olvasmányos formában, gazdag képanyaggal mutatja be a község és környezete értékeit, a kialakult településszerkezetet és az építési hagyományokat. Célja, hogy a meglévő épített és természeti értékekből kiindulva fogalmazzon meg az építésre, felújításra, átalakításra vonatkozó ajánlásokat, jó példákat.

A településképi rendelet több olyan tevékenységet szabályoz, amelyekről önkormányzati rendelet eddig még nem rendelkezett ezért felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy minden engedéllyel vagy engedély nélkül végzett építési tevékenység (építés, bontás, felújítás, átalakítás, nyílászáró csere, tetőcsere, homlokzatfestés, szigetelés, kerítésépítés-, átalakítás-, bontás, garázsépítés, féltetőépítés, teraszépítés, műszaki berendezések kihelyezése stb.) megkezdése előtt kérjenek előzetes tájékoztatást az önkormányzattól vagy a közös önkormányzati hivaltaltól. A rendelet hatálya a külterületi ingatlanokra is kiterjed (présházak, gazdasági épületek, szobrok, kőkeresztek, sírkövek stb.)!

A rendelet előírásainak betartását településképi-érvényesítési eszközök segítik. **A rendeletben foglalt előírások be nem tartása, a kötelező szakmai egyeztetés, bejelentési vagy véleményezési eljárás elmulasztása esetén az ingatlantulajdonos településképi kötelezéssel és 1 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtandó. A bírság többször is kiszabható, valamint adók módjára behajtható. A szigorúbb előírások és kötelező egyeztetések célja ugyanakkor nem a büntetés vagy a magánérdek öncélú csorbítása, hanem a település rendezettségének biztosítása, a hagyományos falukép megőrzése, az építészeti értékek védelme és az építményeket átalakító, felújító, bővítő, új építményeket építő lakosok számára egyértelmű és igényes szabályozás biztosítása.**

A rendelet nemcsak az építményekkel, de a reklámtáblákkal, cégekkel, hirdetőfelületekkel, egyéb műszaki berendezésekkel (napelem, napkollektor, riasztóberendezés, hőszivattyú, parabola-antenna stb.), zöldfelületekkel kapcsolatos elvárásokat is szabályozza.

A helyi védelem alatt álló épületekre, építményekre szigorúbb szabályok vonatkoznak, ezek állagának megőrzése és eredeti állapotban való fenntartása a tulajdonosok kötelessége. A helyi védelem alatt álló épületek, építmények felsorolása a túloldalon található.

A kézikönyv és a rendelet elérhető és megtekinthető a nemzeti jogszabálytár honlapján (www.njt.hu), valamint nyomtatott formában az önkormányzaton és a közös önkormányzati hivatalban, ügyfélfogadási időben.

A településképi szabályozással kapcsolatban az önkormányzaton és a közös önkormányzati hivatalban kérhető bővebb felvilágosítás.

A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

1/A. Építészeti örökség – területi védelem

1. Temető hrsz.: 500/1, 500/2, 547/2

1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem

Az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség

1. Árpád u. 41.	hrsz.: 66/1	téglakerítés, kiskapu
2. Árpád u. 52.	hrsz.: 83	hátsó keresztbeforduló gazdasági épület
3. Árpád u. 53.	hrsz.: 84	Polgármesteri Hivatal, óvoda, konyha
4. Árpád u. 54.	hrsz.: 85	általános iskola
5. Árpád u. 36.	hrsz.: 61	lakó- és gazdasági épület, présház és kerítés
6. Árpád u. 37.	hrsz.: 62	lakó- és gazdasági épület, kerítés
7. Árpád u.	hrsz.: 72/2	kápolna, kerítés
8. Árpád u. 43.	hrsz.: 73	kerítés
9. Árpád u. 55.	hrsz.: 86	lakó- és gazdasági épület, kerítés, kápolna
10. Árpád u. 56.	hrsz.: 87	lakó- és gazdasági épület, kerítés, nyárikonyha
11. Árpád u. 57.	hrsz.: 88	lakó- és gazdasági épület, góré, nyárikonyha
12. Árpád u. 59.	hrsz.: 90	lakó- és gazdasági épület, kerítés
13. Árpád u. 64.	hrsz.: 95	Német Kisebbségi Önk. épülete (volt lakóház)
14. Árpád u. 71.	hrsz.: 102	kerítés, kerek kút
15. István u. 148.	hrsz.: 377	kápolna
16. István u. 162.	hrsz.: 393	lakó- és gazdasági épület, nyári konyha
17. István u. 167.	hrsz.: 398	két lakó- és gazdasági épület
18. István u. 168.	hrsz.: 399	lakó- és gazdasági épület, kerítés
19. István u. 171.	hrsz.: 404	lakóépület
20. István u. 172.	hrsz.: 407	két lakóépület, kerítés, kápolna
21. István u. 176.	hrsz.: 413	lakó- és gazdasági épület
22. István u. 177.	hrsz.: 415	kerítés
23. István u. 182.	hrsz.: 419	ól, góré
24. István u. 187.	hrsz.: 427	füstölő
25. Árpád u.	hrsz.: 122/1	présház, kökereszt
26. Árpád u. 74/a	hrsz.: 125	présház
27. Árpád u.	hrsz.: 129	présház
28. Árpád u. 81/a	hrsz.: 134	présház
29. Mátyás u.	hrsz.: 121	présház
30. Mátyás u.	hrsz.: 732	présház
31. Mátyás u.	hrsz.: 733	présház
32. István u.	hrsz.: 375/3	présház
33. Kálvária u.	hrsz.: 504	présház
34. Kálvária u.	hrsz. 532/1-532/2	iker présház
35. Zrínyi u. fölött	hrsz.: 448-449	iker présház
36. Kálvária fölött	hrsz.: 535	présház
37. Temető fölött	hrsz.: 550	présház
38. Árpád u.	hrsz.: 246	Szentháromság-szobor
39. Kálvária	hrsz.: 542/10	Kápolna
40. Kálvária	hrsz.: 543	Kálvária stációk
41. Zrínyi u. 208.	hrsz.: 482	kerek kút
42. Zrínyi u.	hrsz.: 491	kerek kút
43. Vaskapu	hrsz.: 077/2	lakóépület (volt csárda)

Arészértékekre vonatkozó védettség

1. Árpád u. 87.	hrsz.: 142	tornác
2. Árpád u. 96.	hrsz.: 216	ablak
3. Árpád u. 106.	hrsz.: 234	kapu
4. István u. 147.	hrsz.: 376/1	beépítés, kovácsoltvas kerítés
5. István u. 149.	hrsz.: 378/1	kerítéskapu és oszlopai, tornác
6. István u. 157.	hrsz.: 387	kovácsoltvas kerítéskapu
7. István u. 173.	hrsz.: 409	téglakerítés darab
8. Zrínyi u. fölött	hrsz.: 447	présház ajtó