

SZÉKELYSZABAR

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK 2025. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Egyeztetési anyag



Készítette: Éberling-Bérdi Katalin
főépítész

2025. november

1. INDOKLÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Székelyszabar község jelenleg hatályos, a településképi védelméről szóló 7/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmazza a helyi védett elemek felsorolását. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 233. §-ban előírt feladat hiánytalan és pontos teljesítése miatt minden településen elvégeztem a helyi védett elemek felülvizsgálatát.

Székelyszabar esetében a felülvizsgálat során készített szakmai összefoglalóm szerint 7 ingatlant kívánatos kivenni a listából, valamint 2 ingatlant érintően a helyi védettség pontosítása szükséges.

Székelyszabar Község Önkormányzata a 19/2025. (X. 30.) képviselő-testületi határozatban döntött arról, hogy a főépítési szakmai összefoglalómat elfogadja és módosítani kívánja a rendeletet. Jelen módosítás célja kizárólag a helyi védettségi lista fenti módosítása.

A hatályos 2. melléklet:

2. melléklet a 7/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

1/A. Építészeti örökség – területi védelem

1. Temető hrsz.: 500/1, 500/2, 547/2

1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

- | | |
|------------------|---|
| 1. Árpád u. 41. | hrsz.: 66/1 téglakerítés, kiskapu |
| 2. Árpád u. 52. | hrsz.: 83 hátsó keresztbeforduló gazdasági épület |
| 3. Árpád u. 53. | hrsz.: 84 Polgármesteri Hivatal, óvoda, konyha |
| 4. Árpád u. 54. | hrsz.: 85 általános iskola |
| 5. Árpád u. 36. | hrsz.: 61 lakó- és gazdasági épület, présház és kerítés |
| 6. Árpád u. 37. | hrsz.: 62 lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| 7. Árpád u. | hrsz.: 72/2 kápolna, kerítés |
| 8. Árpád u. 43. | hrsz.: 73 kerítés |
| 9. Árpád u. 55. | hrsz.: 86 lakó- és gazdasági épület, kerítés, kápolna |
| 10. Árpád u. 56. | hrsz.: 87 lakó- és gazdasági épület, kerítés, nyárikonyha |

11. Árpád u. 57.	hrsz.: 88 lakó- és gazdasági épület, góré, nyárikonyha
12. Árpád u. 59.	hrsz.: 90 lakó- és gazdasági épület, kerítés
13. Árpád u. 64.	hrsz.: 95 Német Kisebbségi Önk. épülete (volt lakóház)
14. Árpád u. 71.	hrsz.: 102 kerítés, kerek kút
15. István u. 148.	hrsz.: 377 kápolna
16. István u. 162.	hrsz.: 393 lakó- és gazdasági épület, nyári konyha
17. István u. 167.	hrsz.: 398 két lakó- és gazdasági épület
18. István u. 168.	hrsz.: 399 lakó- és gazdasági épület, kerítés
19. István u. 171.	hrsz.: 404 lakóépület
20. István u. 172.	hrsz.: 407 két lakóépület, kerítés, kápolna
21. István u. 176.	hrsz.: 413 lakó- és gazdasági épület
22. István u. 177.	hrsz.: 415 kerítés
23. István u. 182.	hrsz.: 419 ól, góré
24. István u. 187.	hrsz.: 427 füstölő
25. Árpád u.	hrsz.: 122/1 présház, kőkereszt
26. Árpád u. 74/a	hrsz.: 125 présház
27. Árpád u.	hrsz.: 129 présház
28. Árpád u. 81/a	hrsz.: 134 présház
29. Mátyás u.	hrsz.: 121 présház
30. Mátyás u.	hrsz.: 732 présház
31. Mátyás u.	hrsz.: 733 présház
32. István u.	hrsz.: 375/3 présház
33. Kálvária u.	hrsz.: 504 présház
34. Kálvária u.	hrsz. 532/1-532/2 iker présház
35. Zrínyi u. fölött	hrsz.: 448-449 iker présház
36. Kálvária fölött	hrsz.: 535 présház
37. Temető fölött	hrsz.: 550 présház
38. Árpád u.	hrsz.: 246 Szentháromság-szobor

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| 39. Kálvária | hrsz.: 542/10 Kápolna |
| 40. Kálvária | hrsz.: 543 Kálvária stációk |
| 41. Zrínyi u. 208. | hrsz.: 482 kerekas kút |
| 42. Zrínyi u. | hrsz.: 491 kerekas kút |
| 43. Vaskapu | hrsz.: 077/2 lakóépület (volt csárda) |

H2 (részértékekre vonatkozó) védettség

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Árpád u. 87. | hrsz.: 142 tornác |
| 2. Árpád u. 96. | hrsz.: 216 ablak |
| 3. Árpád u. 106. | hrsz.: 234 kapu |
| 4. István u. 147. | hrsz.: 376/1 beépítés, kovácsoltvas kerítés |
| 5. István u. 149. | hrsz.: 378/1 kerítéskapu és oszlopai, tornác |
| 6. István u. 157. | hrsz.: 387 kovácsoltvas kerítéskapu |
| 7. István u. 173. | hrsz.: 409 téglakerítés darab |
| 8. Zrínyi u. fölött | hrsz.: 447 présház ajtó |

2. A HELYI VÉDETTSÉG ADATAIT A KÖVETKEZŐ INGATLANOK ESETÉBEN ÉS INDOKKAL SZÜKSÉGES PONTOSÍTANI:

1. 1/B. 3. és 4. pont – Árpád u. 53. hrsz.: 84 Polgármesteri Hivatal, óvoda, konyha és Árpád u. 54. hrsz.: 85 általános iskola



A védett érték meghatározása a későbbiekben:

1/B. 3. Árpád u. 53-54. hrsz.: 84 Polgármesteri Hivatal, óvoda, konyha, általános iskola

2. 1/B. 11. Árpád u. 57. hrsz.: 88 lakó- és gazdasági épület, góré, nyárikonyha - a nyári konyha megsemmisült.



A védett érték meghatározása a későbbiekben:

1/B. 10. Árpád u. 57. hrsz.: 88 lakó- és gazdasági épület, góré

3. MEGSZŰNŐ VÉDELMEK

ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -1 .

Ingatlan címe: Árpád utca 41.

66/1 hrsz

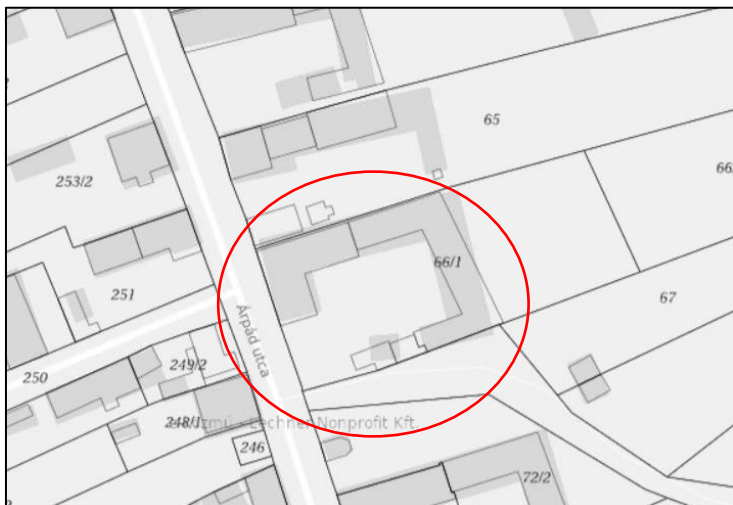
Megnevezése: kerítés és kiskapu

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -

LEÍRÁS: a kiskapu eltűnt, a kerítés átépítésre került.



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -2 .

Ingatlan címe: Árpád utca 56.

87 hrsz

Megnevezése: lakó- és gazdasági
épület, kerítés, nyárikonyha

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -



ÉPÜLET LEÍRÁSA: a lakóépület utcai szárnya komoly statikai problémákkal küzd, amely miatt a közterület felől megtámasztással élnek. A jelenlegi helyzet miatt a testület a védettség megszüntetéséről döntött, így az épület szükséges mértékben visszabonthatóvá válik, elvégezhető lesz a stabilizáció és a közterületi közlekedés is helyreállhat.



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -3.

Ingatlan címe: Mátyás utca

733 hrsz

Az épület megnevezése: présház

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -

ÉPÜLET LEÍRÁSA: a présház
megsemmisült



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -4.

Ingatlan címe: Árpád utca 106.

234 hrsz

Az épület megnevezése: kapu

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

LEÍRÁSA: A kapu nem fellelhető



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -5.

Ingatlan címe: István utca 173.

409 hrsz

Az épület megnevezése: nyári konyha

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -

ÉPÜLET LEÍRÁSA: a kerítés részben
elbontásra került



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTség MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -6.

Ingatlan címe: Zrínyi utca fölött.

447 hrsz

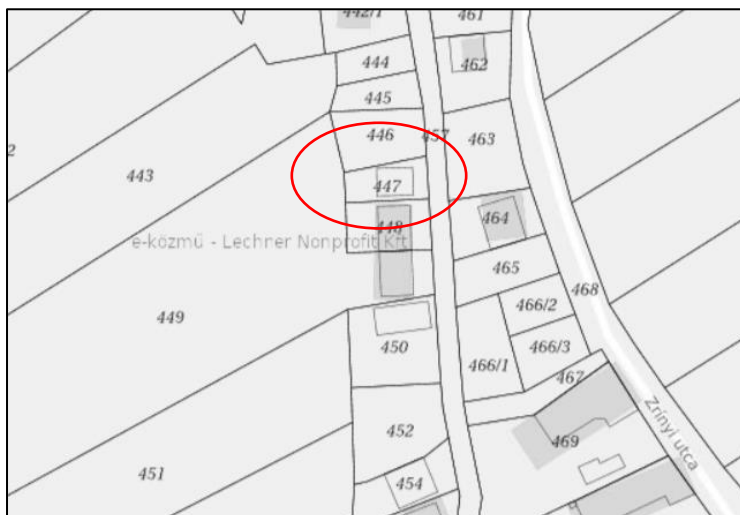
Az épület megnevezése: prэшház ajtó

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -

ÉPÜLET LEÍRÁSA: a prэшház elbontásra került, az ajtó eltűnt



ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP
VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE

Sorszám: -7.

Ingatlan címe: István utca 147.

376/1 hrsz

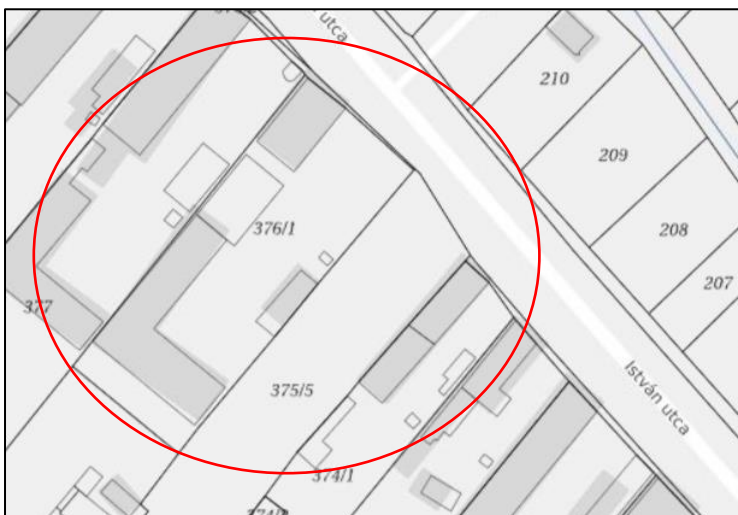
Az épület megnevezése: beépítés,
kovácsoltvas kerítés

Jelenlegi védelem: helyi védett

Javasolt védelem: nincs

VÉDENDŐ ÉRTÉK: -

ÉPÜLET LEÍRÁSA: az épületek - a lakóépület kivételével - megsemmisültek, a kovácsoltvas kerítés eltűnt



2. melléklet a 7/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

1/A. Építészeti örökség – területi védelem

1. Temető hrsz.: 500/1, 500/2, 547/2

1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Árpád u. 41. ————— hrsz.: 66/1 téglakerítés, kiskapu

1. Árpád u. 52. hrsz.: 83 hátsó keresztbeforduló gazdasági épület
2. Árpád u. 53. hrsz.: 84 Polgármesteri Hivatal, óvoda, konyha, általános iskola
3. Árpád u. 36. hrsz.: 61 lakó- és gazdasági épület, présház és kerítés
4. Árpád u. 37. hrsz.: 62 lakó- és gazdasági épület, kerítés
5. Árpád u. hrsz.: 72/2 kápolna, kerítés
6. Árpád u. 43. hrsz.: 73 kerítés
7. Árpád u. 55. hrsz.: 86 lakó- és gazdasági épület, kerítés, kápolna

Árpád u. 56. ————— hrsz.: 87 lakó- és gazdasági épület, kerítés, nyárikonyha

8. Árpád u. 57. hrsz.: 88 lakó- és gazdasági épület, góré, nyárikonyha
9. Árpád u. 59. hrsz.: 90 lakó- és gazdasági épület, kerítés
10. Árpád u. 64. hrsz.: 95 Német Kisebbségi Önk. épülete (volt lakóház)
11. Árpád u. 71. hrsz.: 102 kerítés, kerek kút
12. István u. 148. hrsz.: 377 kápolna
13. István u. 162. hrsz.: 393 lakó- és gazdasági épület, nyári konyha
14. István u. 167. hrsz.: 398 két lakó- és gazdasági épület
15. István u. 168. hrsz.: 399 lakó- és gazdasági épület, kerítés
16. István u. 171. hrsz.: 404 lakóépület
17. István u. 172. hrsz.: 407 két lakóépület, kerítés, kápolna
18. István u. 176. hrsz.: 413 lakó- és gazdasági épület
19. István u. 177. hrsz.: 415 kerítés
20. István u. 182. hrsz.: 419 ól, góré
21. István u. 187. hrsz.: 427 füstölő
22. Árpád u. hrsz.: 122/1 présház, kőkereszt
23. Árpád u. 74/a hrsz.: 125 présház
24. Árpád u. hrsz.: 129 présház

25. Árpád u. 81/a hrsz.: 134 présház
26. Mátyás u. hrsz.: 121 présház
27. Mátyás u. hrsz.: 732 présház
- ~~Mátyás u. hrsz.: 733 présház~~
28. István u. hrsz.: 375/3 présház
29. Kálvária u. hrsz.: 504 présház
30. Kálvária u. hrsz. 532/1-532/2 iker présház
31. Zrínyi u. fölött hrsz.: 448-449 iker présház
32. Kálvária fölött hrsz.: 535 présház
33. Temető fölött hrsz.: 550 présház
34. Árpád u. hrsz.: 246 Szentháromság-szobor
35. Kálvária hrsz.: 542/10 Kápolna
36. Kálvária hrsz.: 543 Kálvária stációk
37. Zrínyi u. 208. hrsz.: 482 kerekas kút
38. Zrínyi u. hrsz.: 491 kerekas kút
39. Vaskapu hrsz.: 077/2 lakóépület (volt csárda)

H2 (részértékekre vonatkozó) védettség

1. Árpád u. 87. hrsz.: 142 tornác
2. Árpád u. 96. hrsz.: 216 ablak
- ~~Árpád u. 106. hrsz.: 234 kapu~~
- ~~István u. 147. hrsz.: 376/1 beépítés, kovácsoltvas kerítés~~
3. István u. 149. hrsz.: 378/1 kerítéskapu és oszlopai, tornác
4. István u. 157. hrsz.: 387 kovácsoltvas kerítéskapu
- ~~István u. 173. hrsz.: 409 téglakerítés darab~~
- ~~Zrínyi u. fölött hrsz.: 447 présház ajtó~~